

Residencias
VARENNA



Inspirado en la
naturaleza

*Ambientación referencial

 **PLACE&HOME**
CONSTRUCTORA

Residencias VARENNA

Inspirado en la naturaleza y la tranquilidad del Valle de Los Chillos, Varenna es diseñado bajo el ideal de un espacio acogedor, a la vanguardia y con lujo al alcance de las nuevas familias.

Place and Home construye cada proyecto con la promesa de cumplir todos los estándares de seguridad en construcción, que dotan a Varenna con la capacidad de hacer frente a posibles eventos naturales.



*Ambientación referencial



PLACE & HOME
CONSTRUCTORA

tu primer hogar en *el valle*

Varena esta ubicado en Conocoto; el corazón del Valle de Los Chillos.

Alfaro del Pozo y Vicente Ramón Roca *Conocoto*



Cerca de supermercados, estaciones de servicio, instituciones educativas, parques, etc.

A 10 minutos de la Autopista General Rumiñahui

A 15 minutos de San Luis Shopping

A 5 minutos de la zona financiera de Conocoto

A 600 metros de la antigua vía Conocoto

Tu propia vivienda
es un sueño posible

tasa de interés
preferencial **4.99%**

VIP

vivienda de
interés público

Residencias VARENNA

20 modernas casas con acabados de primera calidad y todas las áreas recreativas para el disfrute de toda la familia.



Desde
86 m²



Tres
dormitorios



Espacio de
parqueo



*Ambientación referencial



vive y
disfruta de
Varenna

Amenities



“Varenna piensa en ti, por ello cada lugar esta diseñado para brindar experiencias únicas”.



“Momentos inolvidables junto a tu familia en uno de los lugares con el mejor clima”.



área *bbq*

Disfruta de las mejores parrilladas
en un espacio ideal para
compartir con familia y amigos.

¡Los fines de semana serán
los más esperados!

Parrilladas con
amigos y familia

*Ambientación referencial



zona de *fogata*

Con malvaviscos y buena
compañía disfruta de
la zona de fogata.

¡Las noches en Varenna
serán perfectas!

Noches
perfectas



zona *infantil*

Los pequeños del hogar
amarán esta zona
llena de diversión.

Disfruta de este espacio
seguro y entretenido.

*Ambientación referencial

Hora.
de jugar
9



cine *exterior*

¿Te imaginas
un Cine gratis?

Mejor vívelo y disfruta
de tus películas favoritas
o series que te encantan.

*Ambientación referencial

Hollywood
a un paso



sala *comunal*

Tus cumpleaños y otras celebraciones importantes tendrán su propio espacio.

Disfruta del salón de eventos y vive mágicas experiencias.

Vive grandes
momentos



área de *mascotas*

Tu mascota también tiene un espacio perfecto para divertirse y jugar con toda la familia.

Disfruta todos los días y libera la energía de tu mascota.

Patitas
a saltar



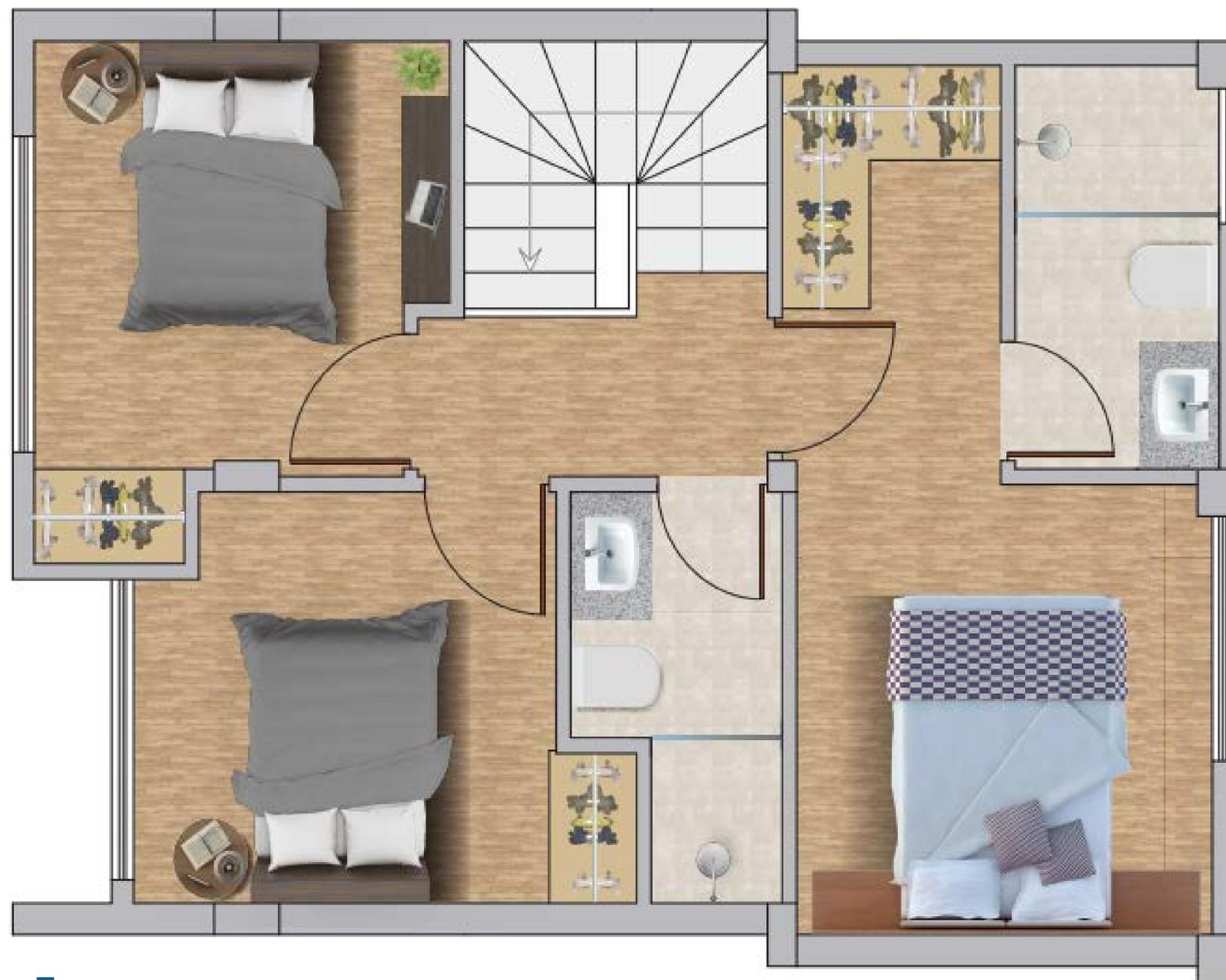
Casas *tipo I*



Casa Tipo 1
De la casa 1 a la casa 6

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de máquinas
- Baño social
- Parqueadero
- Jardín Frontal

primera
planta



Casa Tipo 1
De la casa 1 a la casa 6

- Habitación máster
- Baño máster
- Walking closet
- Baño completo
- 2 Habitaciones

segunda
planta



Casas *tipo II*

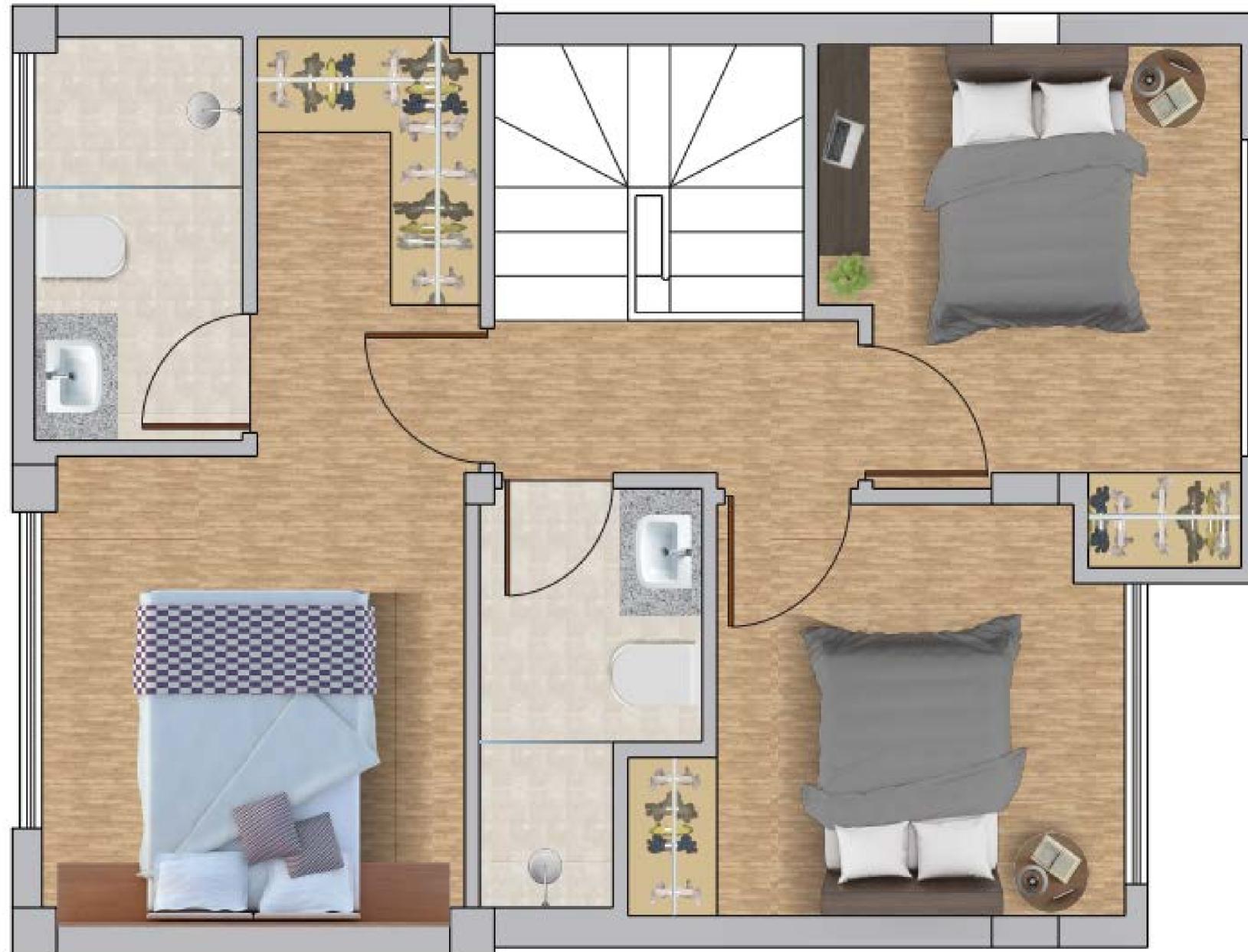


Casa Tipo 2

De la casa 7 a la 12
De la casa 14 a la 20

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de máquinas
- Baño social
- Bodega
- Patio Posterior

primera
planta



Casa Tipo 2

De la casa 7 a la 12
De la casa 14 a la 20

- Habitación máster
- Baño máster
- Walking closet
- Baño completo
- 2 Habitaciones

segunda
planta

PLANTA
BAJA

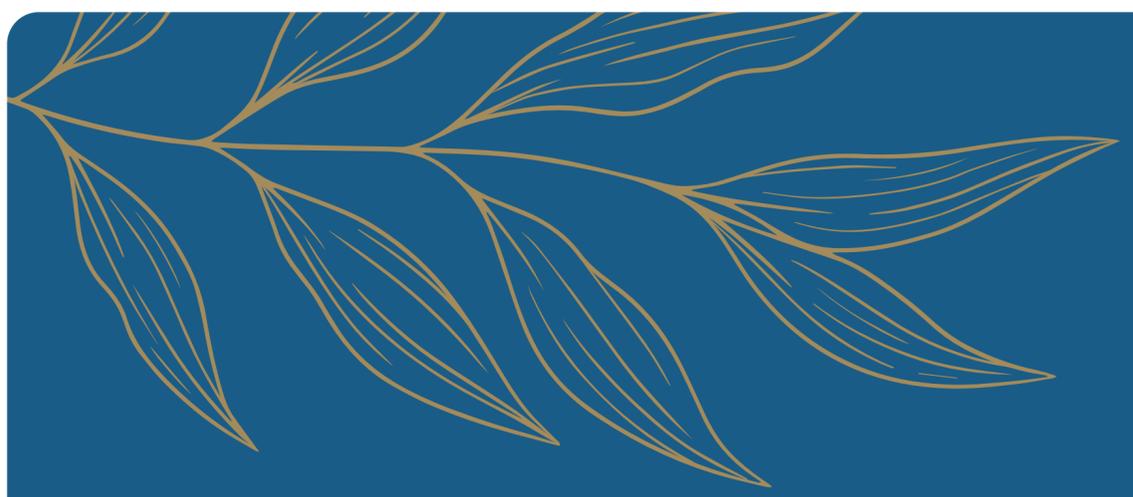
implantación *general*



PLANTA
ALTA

implantación *general*





entrega junio 2023

Residencias
VARENNA

 **PLACE&HOME**
CONSTRUCTORA

13 AÑOS DISEÑANDO SUEÑOS CONSTRUYENDO HOGARES

Construimos proyectos pensando en las necesidades de nuestros clientes con el objetivo de que cada hogar entregado sea el comienzo de un futuro lleno de buenas expectativas y siempre pensando en alcanzar lo mejor para tu familia.

En Place and Home llevamos más de 13 años entregando hogares llenos de calidez y con las mejores referencias. Varios de nuestros proyectos avalan nuestra calidad y experiencia:

Carcelén

Las Alondras
Ariadna 1
Ariadna 2

Calderón

Positano

Ponceano

Lombardi

La Pampa

Vernazza

Conocoto

Varenna

San Camilo

El Guabo 1
Los Arupos

Llano Grande

El Guabo 2



PLACE & HOME
CONSTRUCTORA



Escanea el código QR
y contáctanos



[www. placeandhome.com](http://www.placeandhome.com)

Comunícate con nosotros:

Accede a la preventa en planos
de Varenna: **099 605 4877**
02 601 4489

Visita nuestra sala de ventas:

Alfaro del Pozo y
Vicente Ramón Roca, Conocoto

Visita nuestra oficina matriz:

Mariano Paredes N70-153
y Moisés Luna Andrade, Ponceano Alto

