

Residencias  
**VARENNA**



Inspirado en la  
*naturaleza*

\*Ambientación referencial

 **PLACE&HOME**  
CONSTRUCTORA



# Residencias VARENNA

Inspirado en la naturaleza y la tranquilidad del Valle de Los Chillos, Varenna es diseñado bajo el ideal de un espacio acogedor, a la vanguardia y con lujo al alcance de las nuevas familias.

Place and Home construye cada proyecto con la promesa de cumplir todos los estándares de seguridad en construcción, que dotan a Varenna con la capacidad de hacer frente a posibles eventos naturales.



\*Ambientación referencial



**PLACE & HOME**  
CONSTRUCTORA



# tu primer hogar en *el valle*

Varena esta ubicado en Conocoto; el corazón del Valle de Los Chillos.

## Alfaro del Pozo y Vicente Ramón Roca *Conocoto*



Cerca de supermercados, estaciones de servicio, instituciones educativas, parques, etc.

**A 10 minutos** de la Autopista General Rumiñahui

**A 15 minutos** de San Luis Shopping

**A 5 minutos** de la zona financiera de Conocoto

**A 600 metros** de la antigua vía Conocoto



Tu propia vivienda  
*es un sueño posible*

tasa de interés  
preferencial **4.99%**

**VIP**

vivienda de  
interés público



# Residencias VARENNA

20 modernas casas con acabados de primera calidad y todas las áreas recreativas para el disfrute de toda la familia.



Desde  
86 m<sup>2</sup>



Tres  
dormitorios



Espacio de  
parqueo



\*Ambientación referencial





vive y  
disfruta de  
*Varenna*



# Amenities



“Varena piensa en ti, por ello cada lugar esta diseñado para brindar experiencias únicas”.



“Momentos inolvidables junto a tu familia en uno de los lugares con el mejor clima”.





# área *bbq*



Disfruta de las mejores parrilladas  
en un espacio ideal para  
compartir con familia y amigos.

¡Los fines de semana serán  
los más esperados!

**Parrilladas con**  
*amigos y familia*

\*Ambientación referencial







# zona de *fogata*

Con malvaviscos y buena  
compañía disfruta de  
la zona de fogata.

¡Las noches en Varenna  
serán perfectas!

Noches  
*perfectas*





# zona *infantil*

Los pequeños del hogar  
amarán esta zona  
llena de diversión.

Disfruta de este espacio  
seguro y entretenido.

\*Ambientación referencial

**Hora.**  
*de jugar*  
9





# cine *exterior*

¿Te imaginas  
un Cine gratis?

Mejor vívelo y disfruta  
de tus películas favoritas  
o series que te encantan.

**Hollywood**  
*a un paso*





# sala *comunal*

Tus cumpleaños y otras celebraciones importantes tendrán su propio espacio.

Disfruta del salón de eventos y vive mágicas experiencias.

**Vive grandes**  
*momentos*





# área de *mascotas*

Tu mascota también tiene un espacio perfecto para divertirse y jugar con toda la familia.

Disfruta todos los días y libera la energía de tu mascota.

**Patitas**  
*a saltar*





# Casas *tipo I*



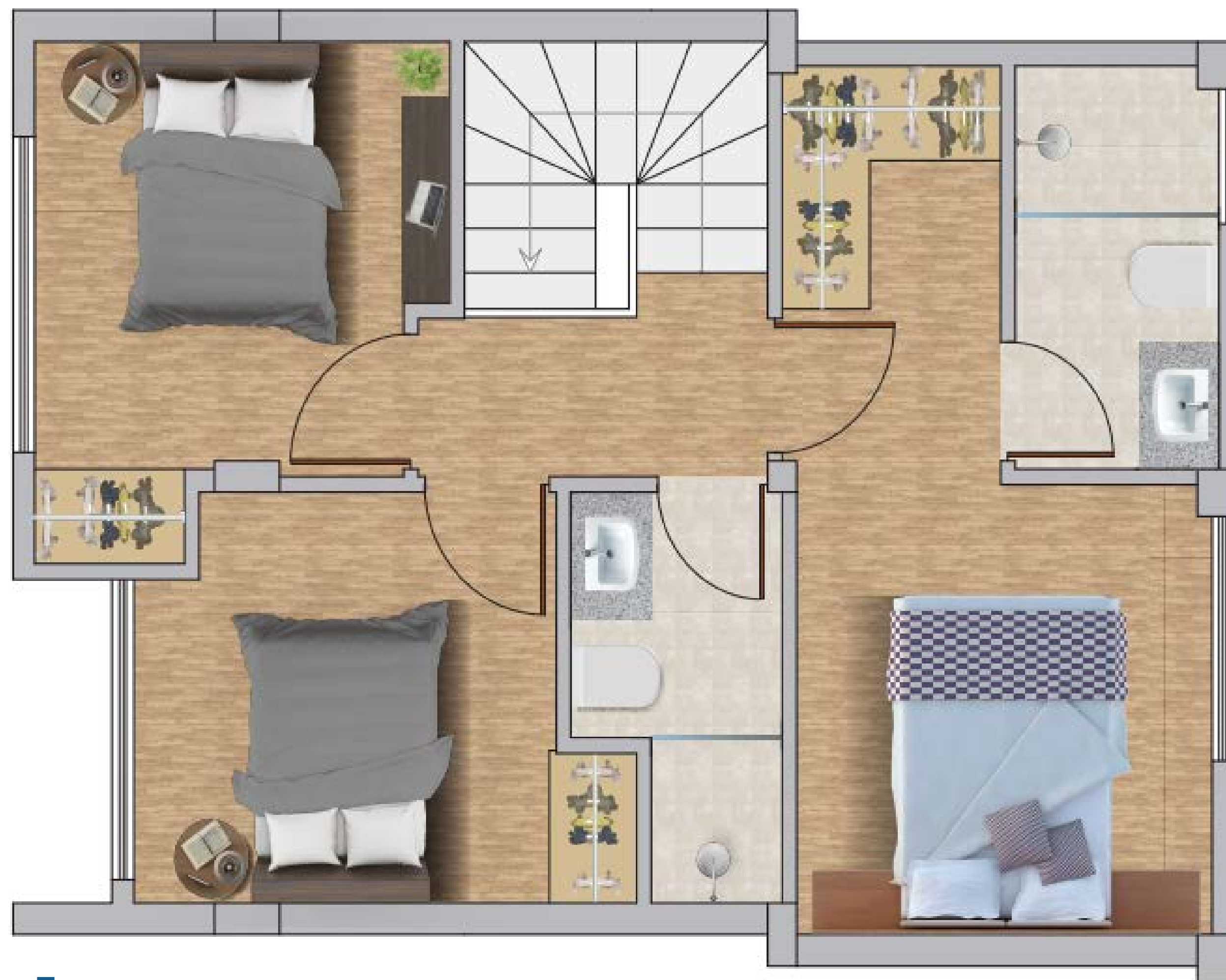


**Casa Tipo 1**  
De la casa 1 a la casa 6

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de máquinas
- Baño social
- Parqueadero
- Jardín Frontal

**primera**  
*planta*





**Casa Tipo 1**  
De la casa 1 a la casa 6

- Habitación máster
- Baño máster
- Walking closet
- Baño completo
- 2 Habitaciones

**segunda**  
*planta*





# Casas *tipo II*





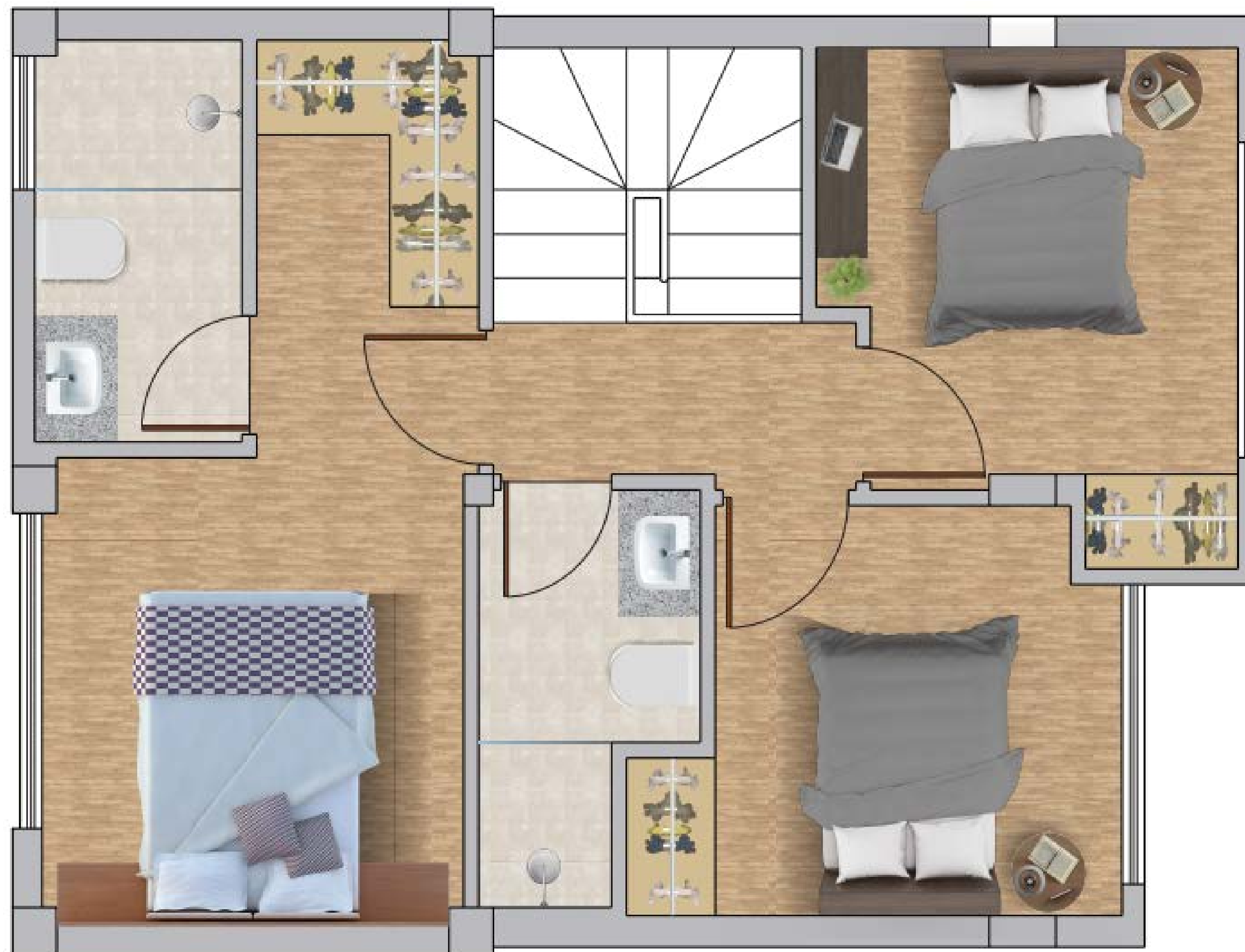
## Casa Tipo 2

De la casa 7 a la 12  
De la casa 14 a la 20

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de máquinas
- Baño social
- Bodega
- Patio Posterior

**primera**  
*planta*





## Casa Tipo 2

De la casa 7 a la 12  
De la casa 14 a la 20

- Habitación máster
- Baño máster
- Walking closet
- Baño completo
- 2 Habitaciones

**segunda**  
*planta*



PLANTA  
BAJA

# implantación *general*



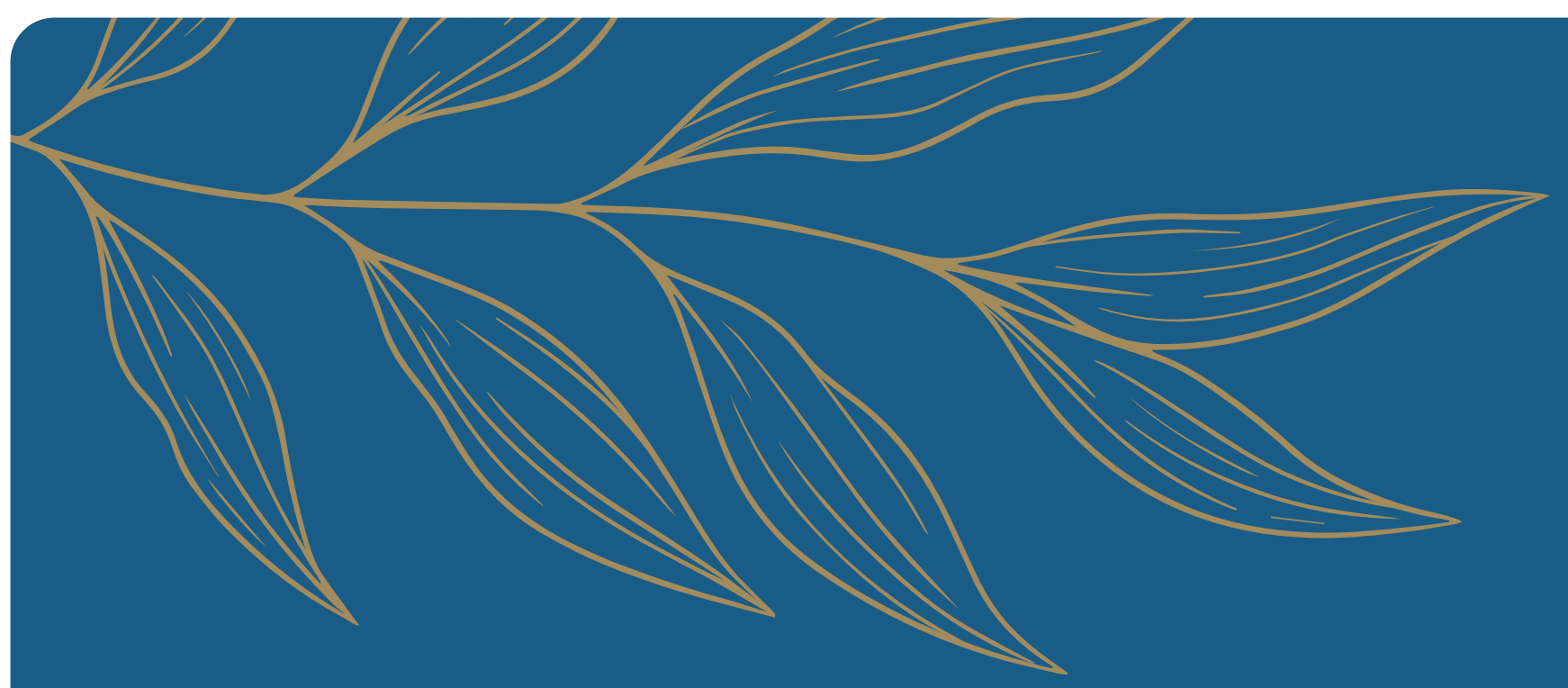


PLANTA  
ALTA

# implantación *general*







# entrega junio 2023

Residencias  
**VARENNA**

 **PLACE&HOME**  
CONSTRUCTORA



# 13 AÑOS DISEÑANDO SUEÑOS CONSTRUYENDO HOGARES

Construimos proyectos pensando en las necesidades de nuestros clientes con el objetivo de que cada hogar entregado sea el comienzo de un futuro lleno de buenas expectativas y siempre pensando en alcanzar lo mejor para tu familia.

En Place and Home llevamos más de 13 años entregando hogares llenos de calidez y con las mejores referencias. Varios de nuestros proyectos avalan nuestra calidad y experiencia:

## *Carcelén*

Las Alondras  
Ariadna 1  
Ariadna 2

## *Calderón*

Positano

## *Ponceano*

Lombardi

## *La Pampa*

Vernazza

## *Conocoto*

Varenna

## *San Camilo*

El Guabo 1  
Los Arupos

## *Llano Grande*

El Guabo 2

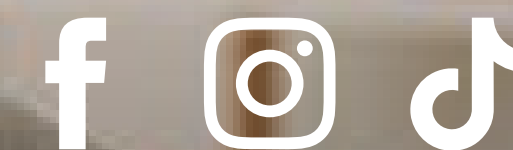


**PLACE&HOME**  
CONSTRUCTORA





Escanea el código QR  
y contáctanos



[www. placeandhome.com](http://www.placeandhome.com)

**Comunícate con nosotros:**

Accede a la preventa en planos  
de Varenna: **099 605 4877**  
**02 601 4489**

**Visita nuestra sala de ventas:**

Alfaro del Pozo y  
Vicente Ramón Roca, Conocoto

**Visita nuestra oficina matriz:**

Mariano Paredes N70-153  
y Moisés Luna Andrade, Ponceano Alto

