

LOMBARDI  
EDIFICIO

TU NUEVO  
DEPARTAMENTO  
*en Ponceano alto*

 **PLACE & HOME**  
CONSTRUCTORA

  
**ADRIANA HOYOS**  
DISEÑO INTERIOR

# DISEÑO Y CUIDADO

*en cada detalle*

**Edificio Lombardi** es el nuevo proyecto de Place & Home, planificado con el debido cuidado que las familias que lo habitan merecen. **Cada espacio interior refleja la sutileza de cada detalle.** Su lobby de ingreso diseñado bajo el criterio minucioso de **Adriana Hoyos** es el ejemplo claro de la estética y el cuidado que caracterizan a este complejo residencial.

Lombardi Edificio invita a la reinención del **estilo de vida urbano** y moderno con **departamentos exclusivos**, novedosas amenidades y excelentes vistas.



# CONOCE TU NUEVO *departamento*

**Lombardi** es un edificio habitacional compuesto por dos torres de apartamentos de 122 mts, de dos y tres dormitorios que ofrecen distintas alternativas de diseño y distribución del espacio.

Los apartamentos cuentan con ventanales grandes, lo cual permite el ingreso de luz natural y brindan la oportunidad de disfrutar de una vista privilegiada de la ciudad.

LOMBARDI  
EDIFICIO



 Ponceano Alto  
Quito / Ecuador

# ESPACIOS *Perfectos*

La **ubicación privilegiada** permite disfrutar de ambientes bien iluminados, espacios **funcionales y modernos** con agradable temperatura sin la necesidad de salir de la ciudad.



107 m<sup>2</sup> a 122 m<sup>2</sup>



3 dormitorios



Ponceano alto



Bodega

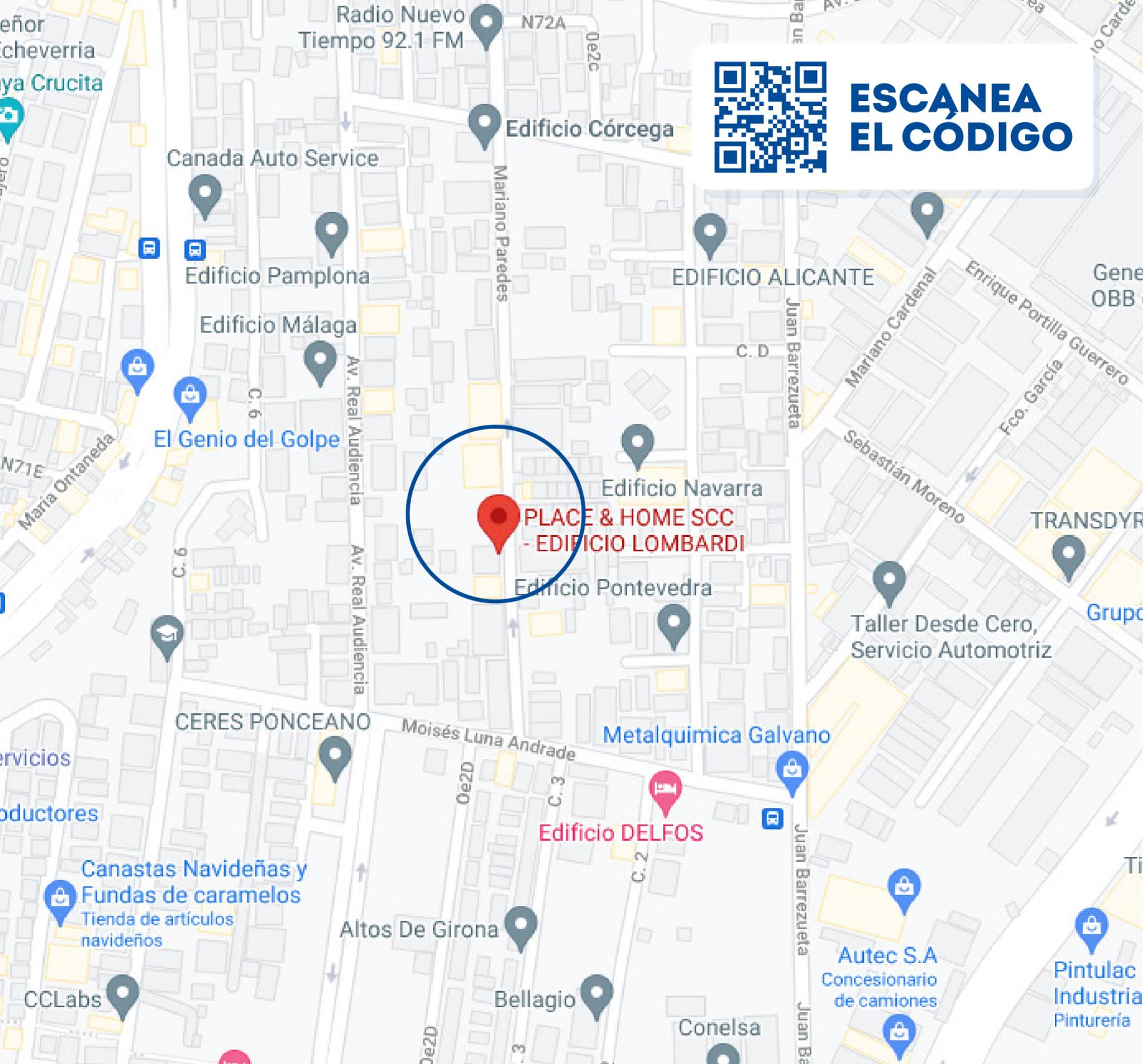


Balcón 14m<sup>2</sup>



Parqueadero





**ESCAÑEA  
EL CODIGO**

# TODO LO NECESARIO

*cerca de Lombardi*



## Comercial

Condado Shopping  
Portal Shopping  
Supermaxi



## Financiero

Banco Pichincha  
Banco de Guayaquil  
Mutualista Azuay  
Mutualista Pichincha



## Salud

Pharmacys  
Medicity  
Fybeca  
Farmacias Comunitarias  
Farmacias Cruz Azul



## Educación

Colegio Americano  
Albert Einstein  
Liceo La Alborada



# ESPACIOS PENSADOS

*para tu comodidad*



Edificio  
Inteligente



Acogedor Lobby  
de Ingreso



Áreas  
recreativas



Gimnasio  
Equipado



Área  
BBQ



Kids  
Zone



Circuito  
Cerrado

Acabados de primera  
Edificio libre de gas  
Amplios estacionamientos cubiertos  
Instalación 100V Y 220V

Instalación para cable e internet  
Agua Caliente Centralizada  
Cisterna  
Generador de emergencia





**GIMNASIO EQUIPADO\***



**KIDS ZONE\***



**ÁREA FOGATA\***

# TU NUEVO DEPARTAMENTO

*en Ponceano a/c*

Escríbenos



Elevador  
MITSUBISHI



Estructura  
Sismo-Resistente



Generador  
Eléctrico



Sistema  
Contra Incendios



Puerta automática  
y citófono para  
ingreso peatonal



# DEPARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS DE

107 m<sup>2</sup> hasta 122 m<sup>2</sup>

## Acabados de primera:

Pisos flotantes de alto tráfico en dormitorios y área social.

Pisos de Porcelanato en baños.

Tumbado de Gypsum

Inodoros, lavamanos y grifería de alta gama

Mesones de granito en cocina y baños

Muebles en estructura melamínico en cocina, baños y closet.

Puertas tamboradas - panel melamínico con cerradura CESA.

## Espacios:

3 dormitorios

2 baños

Sala

Comedor

Cocina

Balcón

Área de Máquinas

Parqueadero

Bodega

Escríbenos





# EL HOGAR QUE TÚ TE *Mereces*



[www.placeandhome.com](http://www.placeandhome.com)



**PLACE&HOME**  
CONSTRUCTORA

099 605 4877  
02 601 4489  
098 466 1678

[pcabezas@placeandhome.com](mailto:pcabezas@placeandhome.com)

PLACE & HOME S.C.C. es una empresa ecuatoriana, constituida desde hace 13 años por un equipo de profesionales innovadores que soñamos, diseñamos, construimos y comercializamos proyectos habitacionales acordes a las necesidades de nuestros clientes, brindando calidad de vida.